



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



HASSELBRING
IMMOBILIEN

Objektnummer 5919

München - Neubau ... Moderne Reihenhäuser in München- Untermenzing

Eckdaten

Kaufpreis	950.000,00 €
Provision	3,48% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	130,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bodenart
Heizungsart
Stellplatzart
Unterkellert

Fliesen, Parkett
Fussboden
Duplex
Keller

Energieausweis



Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert

Bedarfsausweis
22.04.2029
22.7

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus wird inmitten des gewachsenen Stadtteils Untermenzing in ruhiger Lage unweit von der S-Bahn-Station Untermenzing errichtet. Alle Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker, Apotheke sind in fußläufiger Entfernung vorhanden.

Das Haus ist das perfekte neue Zuhause für Familien. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind genauso in der Nähe wie Spielplätze und Erholungsgebiete. Der Anschluss an den ÖPNV ist in zwei Gehminuten erreichbar. Auch die Autobahn oder der Münchner Flughafen sind schnell zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

die exklusiven Reihenhäuser wurden auf einem sonnig und ruhig gelegenem Grundstück errichtet. Sie überzeugen durch beste Materialien und hochwertige Bauweise.

Die Häuser sind in der Gestaltung und im Rahmen der baulichen Möglichkeiten noch frei und können gerne den individuellen Ansprüchen des Käufers angepasst werden.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Häuser sind in ökologischer Stein-auf-Stein-Massivbauweise nach den geltenden EnEV-Anforderungen gebaut. Die Fußbodenheizung in Kombination mit einer Luft-Wasserwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine optimale Energieeffizienz.

Die Häuser haben einen sonnigen Garten- und eine Dachterrasse. Der Keller bietet ausreichend Platz für Technik- und Vorratsraum sowie für einen großzügigen Hobbyraum mit Tageslicht und Fußbodenheizung.

Die Häuser überzeugen mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Parkettboden in den Wohnräumen, moderne Fliesen und hochwertige Armaturen im Badezimmer.

Schöne Dinge

die ein Zuhause erst so richtig wohnlich und gemütlich machen. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und zusätzlicher Dusche ausgestattet.

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose mit der Baubeschreibung an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zwischen dem 1.7.2020 und dem 31.12.2020 ist die Maklerprovision aufgrund befristeter Änderung der Umsatzsteuer reduziert auf 3,48 % inklusive 16 % Mehrwertsteuer.

Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)