



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5930

Murnau - Für Kapitalanleger: Idyllische Wohnung mit traumhaftem Blick in Murnau-Hechendorf

Eckdaten

Kaufpreis	460.000,00 €
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1978

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Kamin

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Wasch / Trockenraum

Unterkellert

Zentral

Öl

Garage

Keller

Energieausweis



Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Verbrauchsausweis

01.10.2030

111.2 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

In Murnau – das Leben genießen ...

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m.

Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.

Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden.

Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind alle in wenigen Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

diese idyllische Wohnung mit großem Balkon und traumhaftem Bergblick liegt in einem gepflegten Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Murnau-Hechendorf . Das Haus wurde im Jahr 1978 in massiver Bauweise gebaut.

Auf dem sonnigen Grundstück mit einer Größe von ca. 700 m² wurde das Zweifamilienhaus mit Doppelgarage gebaut, gesäumt von Rasenflächen, Blumen und Bäumen.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Zweifamilienhauses.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring*

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist gepflegt.

Die Wohnung ist langfristig vermietet.

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zwischen dem 1.7.2020 und dem 31.12.2020 ist die Maklerprovision aufgrund befristeter Änderung der Umsatzsteuer reduziert auf 3,48 % inklusive 16 % Mehrwertsteuer.

Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

WICHTIG ! Corona-Hinweis:

Aufgrund der Corona-Pandemie müssen im Interesse der Vermeidung von Ansteckungen bei Objektbesichtigungen oder Besuchen in unseren Büros die Empfehlung des Robert-Koch-Instituts beachtet werden. Dies bedeutet, dass der empfohlene Mindestabstand von 1,5 m eingehalten und ein Mund- und Nasenschutz getragen werden muss.

Personen, die erkrankt oder von Infektionsschutzrechtlichen Anordnungen oder Quarantäne-Empfehlungen betroffen sind, kann kein Zugang gewährt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net