



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 5942

Bach im Lechtal - Sehr schönes Mehrfamilienhaus mit Potenzial im Skigebiet in Lechtal / Tirol

Eckdaten

Kaufpreis	750.000,00 €
Provision	3,600% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	900,0 m²
Anzahl Zimmer	9
Kellerfläche	60,0 m²
Baujahr	1977
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Kamin
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Wasch / Trockenraum
Fahrradraum

Ebk
Zentral
Block
Garage

Energieausweis



Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert

Verbrauchsausweis
02.03.2028
142.0 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Lage

Österreich - Tirol - Lechtal
In der Nähe von Reutte

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

das Mehrfamilienhaus mit zur Zeit 3 Wohnungen wurde in massiver Bauweise mit einem traumhaften Blick auf die Berge gebaut.

Das Haus ist jedoch noch erweiterbar.

Das Skigebiet ist in 8 Fußminuten zu erreichen.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring*

Ausstattung

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 3,60 % inklusive 20 % Mehrwertsteuer.

Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem notariell verbrieften Kaufpreis.

Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

WICHTIG ! Corona-Hinweis:

Aufgrund der Corona-Pandemie müssen im Interesse der Vermeidung von Ansteckungen bei Objektbesichtigungen oder Besuchen in unseren Büros die Empfehlung des Robert-Koch-Instituts beachtet werden. Dies bedeutet, dass der empfohlene Mindestabstand von 1,5 m eingehalten und ein Mund- und Nasenschutz getragen werden muss.

Personen, die erkrankt oder von Infektionsschutzrechtlichen Anordnungen oder Quarantäne-Empfehlungen betroffen sind, kann kein Zugang gewährt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net