



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5954

Murnau - Idyllische Wohnung mit traumhaftem Blick in Murnau-Hechendorf auf Leibrentenbasis

Eckdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Provision	3,570% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	25,0 m²
Baujahr	1978

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Kamin
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Wasch / Trockenraum
Unterkellert

Ebk
Zentral
Öl
Garage
Keller

Energieausweis



Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert

Verbrauchsausweis
01.10.2030
111.2 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In Murnau – das Leben genießen ...

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m.

Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.

Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden.

Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind alle in wenigen Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

diese idyllische Wohnung mit großem Balkon und traumhaftem Bergblick liegt in einem gepflegten Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Murnau-Hechendorf und soll auf Leibrentenbasis verkauft werden. Das heißt das die jetzige Eigentümerin bis an ihr Lebensende in der Wohnung wohnen bleiben möchte.

Auf dem sonnigen Grundstück mit einer Größe von ca. 700 m² wurde das Zweifamilienhaus mit Doppelgarage gebaut, gesäumt von Rasenflächen, Blumen und Bäumen. Das Haus wurde im Jahr 1978 in massiver Bauweise gebaut.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Zweifamilienhauses.

Die Eigentümerin mit 60 Jahren verkauft die Wohnung auf Leibrentenbasis da sie bis an ihr Lebensende in der Wohnung wohnen bleiben möchte, sofern es die Gesundheit zulässt.

Bitte fordern Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten unser ausführliches Expose an.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring*

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist gepflegt.

Das Zweifamilienhaus steht in einem ordentlichen Zustand da.

Der geschätzte Gesamtwert der Wohnung beträgt 460.000,-- € inkl. Garage, Hobbyraum im Keller und Grundstücksanteil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer aus dem errechneten Gesamtwert der Wohnung von 460.000,-- €.

Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net