



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 5957

## **Murnau - Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Toplage von Murnau a. Staffelsee**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.800.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,570% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>20</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>6</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>MODERNISIERT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

**Süd**  
**Keller**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*In Murnau – das Leben genießen ...*

*Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m.*

*Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen .....*

*Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.*

*Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.*

*Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden.*

*Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind alle in wenigen Minuten erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Kunden,*

*vielen Dank für Ihr Interesse an diesem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen in Murnau in herrlicher Lage mit Blick auf die Berge.*

*Die Wohnungen liegen im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss in einer ruhigen Wohngegend. Das Mehrfamilienhaus wurde in den 70er Jahren errichtet und in den Jahren 2004 und 2005 teilsaniert.*

*Das Wohnhaus ist in Wohnungseigentum ( 6 Wohnungen ) gemäß § 7 Wohnungseigentumsgesetz aufgeteilt.*

*Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine schriftliche Anfrage mit korrekten und vollständigen Angaben Ihres Namens, Ihrer Anschrift und Ihrer Telefonnummer weitere Informationen zukommen lassen.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.  
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Ramona Pfof  
Immobilien Hasselbring*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

*Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine schriftliche Anfrage mit korrekten und vollständigen Angaben Ihres Namens, Ihrer Anschrift und Ihrer Telefonnummer weitere Informationen zukommen lassen.*

*Einen Energieausweis haben wir angefordert.*

*Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**

## **Sonstiges**

***Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer.***

***Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem notariell verbrieften Kaufpreis.***

***Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.***

***Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.***

***Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee***

***Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.***

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.***

***Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.***

***Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.***

### **WICHTIG ! Corona-Hinweis:**

***Aufgrund der Corona-Pandemie müssen im Interesse der Vermeidung von Ansteckungen bei Objektbesichtigungen oder Besuchen in unseren Büros die Empfehlung des Robert-Koch-Instituts beachtet werden. Dies bedeutet, dass der empfohlene Mindestabstand von 1,5 m eingehalten und ein Mund- und Nasenschutz getragen werden muss.***

***Personen, die erkrankt oder von Infektionsschutzrechtlichen Anordnungen oder Quarantäne-Empfehlungen betroffen sind, kann kein Zugang gewährt werden.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)