



**Weilheim - VORANKÜNDIGUNG .... 4 top sanierte Wohnungen in Weilheim**

<b>Kaufpreis</b>	<b>540.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,570% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1962</b>

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Kunden,*

*vielen Dank für Ihr Interesse an diesem Objekt in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Weilheim.*

*Das gesamte Haus wird zur Zeit saniert.  
Mit der Fertigstellung rechnet der Eigentümer im Sommer 2022.*

*Ausführliche Exposé`s werden von uns erst ab April 2022 versendet.*

*Gerne können Sie sich bei uns mit Ihren vollständigen Kontaktdaten  
(Name/Anschrift/Rufnummer) vormerken lassen.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.  
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Ramona Pfof  
Immobilien Hasselbring*

## Lage

*Die Wohnungen befinden sich im südlichen Weilheim, in einer ruhigen Spielstraße.*

*Weilheim in Oberbayern liegt im herrlichen Alpenvorland westlich bzw. östlich vom Starnberger See und Ammersee. Wegen seiner Nähe zu den Bergen und Seen verfügt Weilheim über einen hohen Freizeitwert.*

*Die nahe gelegenen Au-Anlagen sowie die Ammer eignen sich hervorragend zum Joggen, Spaziergehen oder Radfahren.*

*Hallenbad, Sportplatz, Kletterhalle und Kino in unmittelbarer Distanz erweitern das Freizeitangebot. Im Sommer lädt Weilheims schöner Natursee (Dietelhofer See) zum Baden ein.*

*Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie die Innenstadt sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.*

*Eine gute und schnelle Bahnverbindung macht Weilheim auch für Pendler nach München, Murnau oder Garmisch-Partenkirchen attraktiv.*

## Ausstattung

*Alle vier Wohnungen erhalten eine hochwertige Ausstattung.*

*Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über Terrasse und Garten. Die Wohnung im 1. OG und Dachgeschoss über große Balkone.*

*Die Bäder sind mit Fenster und werden modern gefliest.*

*Die Wohn- und Schlafräume erhalten einen hochwertigen Parkettboden.*

*Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Keller.*

*Zu den Wohnungen werden 2 Garagen, 1 Carport und 2 Außenstellplätze angeboten.*

*Einen Energieausweis haben wir angefordert.*

## Sonstiges

*Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer.*

*Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis.*

*Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.*

*Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.*

*Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.*

*Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee*

*Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.*

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.*

*Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.*

*Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.*

### **WICHTIG ! Corona-Hinweis:**

*Aufgrund der Corona-Pandemie müssen im Interesse der Vermeidung von Ansteckungen bei Objektbesichtigungen oder Besuchen in unseren Büros die Empfehlung des Robert-Koch-Instituts beachtet werden. Dies bedeutet, dass der empfohlene Mindestabstand von 1,5 m eingehalten und ein Mund- und Nasenschutz (FFP2 Maske) getragen werden muss.*

*Personen, die erkrankt oder von Infektionsschutzrechtlichen Anordnungen oder Quarantäne-Empfehlungen betroffen sind, kann kein Zugang gewährt werden.*

## **Impressum**

**HASSELBRING IMMOBILIEN e.K**  
Untermarkt 40  
D-82418 Murnau a. Staffelsee  
Telefon: 0 88 41 - 62 90 60  
E-Mail: [info@hasselbring-immobilien.de](mailto:info@hasselbring-immobilien.de)  
Homepage: [www.hasselbring-immobilien.de](http://www.hasselbring-immobilien.de)

**Ramona Pfof, Immobilienmaklerin**  
Sitz: Murnau a. Staffelsee  
HRA: 96289  
Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Garmisch- Partenkirchen

**Aufsichtsbehörde: Industrie – und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph–Straße 2, 80333 München, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)**

**Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE206850732**  
**Steuernummer: 119 / 258 / 30110**

**Haftungshinweis:**  
**Alle in unseren Exposés und unseren Angeboten enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Als Makler übernehmen wir hierfür keine Haftung.**