



Ohlstadt - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ohlstadt

<i>Kaltmiete</i>	<i>700,00 €</i>
<i>Warmmiete</i>	<i>900,00 €</i>
<i>Nebenkosten</i>	<i>200,00 €</i>
<i>Kaution</i>	<i>1.300,00 €</i>
<i>Wohnfläche</i>	<i>66,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>2,0</i>
<i>Anzahl Stellplätze</i>	<i>1,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1970</i>
<i>Zustand</i>	<i>GEPFLEGT</i>

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

die gemütliche Wohnung besteht aus 2 Zimmern mit Balkon, Küche, Diele, Bad und Keller.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen steht in einer guten Lage von Ohlstadt mit einem traumhaftem Gebirgsblick.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

*Mit freundlichen Grüßen
Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring*

Lage

Ohlstadt ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Garmisch-Partenkirchen und Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt mit den weiteren Mitgliedsgemeinden Eschenlohe, Großweil und Schwaigen.

Es existieren folgende Gemarkungen: Ohlstadt, Weichs, Schwaiganger, Pömmetsried, Bartlmähmühle. Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau-Ohlstadt und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in ca. 15 Autominuten in Garmisch und in ca. 8 Autominuten in Murnau a. Staffelsee. Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Ohlstadt hat einen Ortskern mit Einkaufsgeschäften, Eisdielen, Banken, Post u.v.m.

Ausstattung

- Gepflegte helle Ausstattung*
- Neuwertige Einbauküche*

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Bitte vereinbaren Sie per Email unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Rufnummer) einen Besichtigungstermin mit uns.

HASSELBRING
IMMOBILIEN







Sonstiges

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

*Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.*

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Der Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Impressum

HASSELBRING IMMOBILIEN e.K
Untermarkt 40
D-82418 Murnau a. Staffelsee
Telefon: 0 88 41 - 62 90 60
E-Mail: info@hasselbring-immobilien.de
Homepage: www.hasselbring-immobilien.de

Ramona Pfof, Immobilienmaklerin
Sitz: Murnau a. Staffelsee
HRA: 96289
Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Garmisch- Partenkirchen

Aufsichtsbehörde: Industrie – und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, www.ihk-muenchen.de

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE206850732
Steuernummer: 119 / 258 / 30110

Haftungshinweis:
Alle in unseren Exposés und unseren Angeboten enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Als Makler übernehmen wir hierfür keine Haftung.