



*Objektnummer 6038*

## ***Pähl - Grundstück in Pähl am Ammersee***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**260.000,00 €**

**Provision**

**3,57 % Maklerprovision inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Gemeinde Pähl liegt ca. 50 km südwestlich der Landeshauptstadt München, 10 km nördlich der Stadt Weilheim und 30 km südöstlich von Landsberg am Lech im Pfaffenwinkel am Südufer des Ammersees.*

*Umgeben ist Pähl von den Nachbargemeinden, im Norden Erling/Andechs, Herrsching und Tutzing (Landkreis Starnberg); Wielenbach im Süden und Dießen am Ammersee (Landkreis Landsberg am Lech).*

*Der dörfliche Charakter mit schönen oberbayrischen Bauernhöfen und ländlichem Lebensstil wurde bis heute bewahrt.*

*Das Gemeindegebiet ist charakterisiert durch äußerst reizvolle landschaftliche Vielfalt und Schönheit im Zusammenklang der östlich begrenzenden Endmoränenlandschaft des Andechser Höhenrückens und der Ebene des Ammerseebeckens.*

*Alle Artikel des täglichen Bedarfs erhalten Sie in Pähl.*

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Kunden,*

*das sonnige Grundstück liegt in dem kleinen Dorf "Pähl" in der Nähe des Ammersee`s in einer sehr schönen Lage.*

*Das Grundstück liegt in einer bebauten Gegend, es ist aber zur Zeit noch kein Bauland.*

*Es handelt sich um ein Freizeitgrundstück.*

*Bitte fordern Sie unter schriftlicher Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Rufnummer) das ausführliche Expose an.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen  
Ramona Pfof  
Immobilien Hasselbring*

## **Sonstiges**

*Wir weisen abschließend darauf hin, dass dieses Angebot für den Erwerber provisionspflichtig ist.*

*Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.*

*Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.*

*Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring*

***Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.***

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.***

***Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.***

***Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.***

***Für weitere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro gern zur Verfügung.***

***Immobilien Hasselbring e.K.  
Frau Ramona Pfof  
Untermarkt 40  
82418 Murnau a. Staffelsee***

***Telefon: +49 8841 629060***

***Telefax: +49 8841 629546***

***E-Mail: info@hasselbring-immobilien.de***

***Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.***

