HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektnummer 6080

Olching - Traumhaftes Anwesen in top Lage am Olchinger See (Nähe München)

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Provision	***2,38 % Maklerprovision inkl. 19 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Wohnfläche	***200,0 m²***
Nutzfläche	***70,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.530,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Baujahr	***1981***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***05.05.2033***
Energiekennwert	***102,20 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***D***
Baujahr	***2020***
Ausstelldatum	***05.05.2023***
Jahrgang des Energieausweises	***2014***

Objektbeschreibung

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Lage

Lage ... Lage ... Lage

In schöner, ruhiger gehobener Wohnlage eingebettet, nur wenige Schritte vom Olchinger See, Wald und Wiesen entfernt, bietet es zur Erholung und Freizeit einen super Ausgangspunkt.

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstenfeldbruck und liegt etwa 20 Kilometer westlich von München.
ca. 28.000 Einwohner leben in den Stadtteilen Olching, Geiselbullach, Esting, und Graßlfing.

Der Ort verfügt über eine erstklassige Infrastruktur.

Das nahe gelegene Zentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen, Kindergärten sowie die zahlreichen ärztlichen, sozialen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Den S-Bahnhof Olching erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuss. Die Autobahn A8 sowie die Zubringer-Umgehung A99 zu allen Fernverbindungen rund um die Landeshauptstadt München kann über die Bundesstraße 471 in ca. 5 Minuten erreicht werden.

Olching ist ein idealer Wohnort für naturverbundene Menschen, die der Hektik der Großstadt München entkommen möchten, dennoch deren Annehmlichkeiten und kulturellen Angebote in Anspruch nehmen möchten.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

dieses herrschaftliche Anwesen ist sonnig gelegen und in ruhiger gehobener Wohnlage eingebettet, von der Straße nicht einsehbar und nur wenige Schritte vom Olchinger See entfernt.

Genießen Sie die bevorzugte Süd / Westseite des Grundstückes und erleben Sie die schönen Jahreszeiten am Olchinger See.

Das Haus wurde im Jahr 1981 von einem erfahrenen und einheimischen Architekten gebaut und in den Folgejahren immer auf dem besten gepflegten Stand gehalten. Der Architekt und der Bauherr legten großen Wert auf ein Maximum an Qualität, sowohl bei den Materialien als auch bei der Ausstattung.

Ein bezaubernder Garten mit sonnigen Terrassen, Wintergarten und eine gepflegte Nachbarschaft bilden ein schönes Outdoor-Refugium zum Entspannen und Spielen. Eine Doppelgarage, ein Außenstellplatz und viel Platz machen dieses einladende, sympathische Objekt perfekt.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose mit Bildern vom Haus, Grundrissen und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring

Ausstattung

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose an.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose mit Bildern vom Haus, Grundrissen und weitere Informationen zukommen lassen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de