



Objektnummer 6120

Imst - Sonnenverwöhntes Anwesen mit traumhaftem Bergpanorama in top Lage von Imst

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.250.000,00 €

2,40 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Wohnfläche	250,0 m²
Nutzfläche	150,0 m²
Grundstücksfläche	1.327,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1993
Zustand	GEPFLEGT
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz,

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Österreich - Tirol - Imst

Dieses besondere Anwesen liegt am Eingang zum Pitztal bzw. Ötztal und befindet sich nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Imst entfernt.

Imst im Tiroler Oberland ist die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirkes und zählt derzeit ca. 11.100 Einwohner (lt. wikipedia.org).

Die Stadt liegt auf ca. 828 m Seehöhe und bildet den Kreuzungspunkt zwischen dem Inntal und dem Gurgltal.

In Sachen Freizeitgestaltung finden Sie in Imst und den umliegenden Gemeinden mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen, Schwimmbädern und vielem mehr ein abwechslungsreiches Angebot.

Im Winter bietet das Skigebiet Hochimst sowie die großen, nahegelegenen Skigebiete wie der Hochzeiger oder Pitztaler Gletscher, St. Anton oder der Ötztaler Gletscher, welche in nur kurzer Anfahrzeit erreichbar sind, ein besonderes Vergnügen.

Das verkehrsberuhigte Stadtzentrum sorgt für ein gemütliches Ambiente, welches vor allem in den Sommermonaten zum Verweilen einlädt.

Die Stadt Innsbruck mit ihrem Kultur- und Einkaufsangebot ist nur rund 35 Autominuten entfernt.

In Imst findet sich alles für den täglichen Bedarf; Schulen, Kindergärten, Einkaufsläden und Bäckereien, Metzger, diverse Restaurants, Banken, mehrere mittelständische Betriebe und Schwimmbäder.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

das großzügige und feine Anwesen ist sonnig in ruhiger zentrumsnaher top Lage und mit einem traumhaften Blick in die Berge von Imst gelegen.

Das attraktive Anwesen wurde im Jahr 1993 in massiver Bauweise von einem erfahrenen und einheimischen Architekten gebaut und in den Folgejahren immer auf dem besten gepflegten Stand gehalten.

Ein pflegeleichter Garten mit Terrasse, eine große Garage, Außenstellplätze und viel Platz machen dieses einladende, sympathische Anwesen perfekt.

BITTE BEACHTEN SIE,

dass für eine bezughabende Besprechung und Besichtigung ein Finanzierungsnachweis erforderlich ist.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben,

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.

Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring

Ausstattung

Sonnige Aussichtslage in Imst

- ***Einbauküche im Erdgeschoss***
- ***Kachelofen im Erdgeschoss***
- ***Holzböden und Fliesen im gesamten Haus***
- ***2 Badezimmer und Gäste-WC***
- ***großer Keller, große Garage, Außenstellplätze***
- ***schöner pflegeleichter sonniger Garten***

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 2,0 % zzgl. 20 % USt.

Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen.

Käuferwerbsnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

2,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Hasselbring Immobilien e.K.

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen Alle genannten Preise sind unverbindlich.

Ausstattungen, Daten, Preis, Zwischenverkauf sowie Eingabefehler sind ausdrücklich vorbehalten und ohne Gewähr !!

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

BITTE BEACHTEN SIE,

dass für eine bezug habende Besprechung und Besichtigung ein Finanzierungsnachweis erforderlich ist.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben.

