



Objektnummer 6126

Ischgl - Charmantes 4* Hotel in sehr beliebter Ferienregion im Paznauntal (Tirol)

Eckdaten

Kaufpreis

Provision

Grundstücksfläche

Gesamtfläche

Anzahl Zimmer

Auf Anfrage

3,60 % Maklerprovision inkl. 20 % Mehrwertsteuer zzgl. MwSt.

1.491,0 m²

1.400,0 m²

22,0

Baujahr	2000
Zustand	MODERNISIERT
Befuerung	Gas

Energieausweis

Hwbwert	54,00
Hwbklasse	C
Fgeewert	0,74
Fgeeklasse	A
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.05.2031
Baujahr	2003
Ausstelldatum	25.05.2021
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Paznauntal liegt im Westen Tirols und grenzt an das Bundesland Vorarlberg und im Süden an die Schweiz.

Zu dem Paznauntal gehören folgende Orte: Ischgl, Kappl, See, Lagesthei, Mathon und Galtür

Große Skigebiete mit traumhaft langen Skipisten, blauer Himmel, grüne Almwiesen zum Wandern und türkis schillernde Seen das ist das Paznauntal.

Die Region Paznaun bietet 330 Pistenkilomter und ist im Sommer ein riesiges Mountainbike- und Wandergebiet.

Das Alpeneldorado Ischgl ist in der Nähe.

Ferner sind in der Nähe mehrere Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Banken und ein Bäcker.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an diesem charmanten eigentümergeführten 4* - Hotel, dass sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama befindet.

Die verschiedenen Zimmerkategorien ermöglichen es, eine besonders breite Zielgruppe anzusprechen. Die meisten Zimmer sind mit eigenem Balkon ausgestattet. Fast alle Zimmer und Badezimmer wurden hochwertig renoviert. Das Hotel verfügt des Weiteren über einen Pool mit traumhaftem Blick auf die Skipisten sowie einem Wellnessbereich mit Sauna.

Das gemütliche Restaurant mit Wohlfühlatmosphäre lädt für gemütliche Stunden zum Verweilen ein.

Die Bar mit Flair, Ambiente und edle Tropen ist sehr beliebt und weit über das Paznauntal bekannt.

Im behaglichen Flair des hauseigenen stilvollen Weinkellers kann man es sich mit mehreren Personen gemütlich machen und die verschiedenen regionalen und internationalen Weine verkosten.

Die hohe Auslastung ist sowohl auf das charmante Hotel, als auch die sehr beliebte Tourismusdestination im Paznauntal zurückzuführen.

Das Hotel kann beim Kauf ohne größere Aufwände weitergeführt werden. Auch langjährige Mitarbeiter können gegebenenfalls übernommen werden.

Dieses schöne 4*-Hotel mit seiner exklusiven Bar und seiner sehr guten Küche gehört zu einem der beliebtesten Hotels in Tirol und gelangt hiermit vertrauensvoll im Auftrag von den Eigentümern durch unser Immobilienunternehmen zum Verkauf.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof
Hasselbring Immobilien

Ausstattung

Das Hotel mit 4 Etagen und einer Nutzfläche von ca. 1.400 m² verfügt über 22 Doppelzimmer und 2 großen Personalzimmern.

Der überwiegende Teil der Zimmer ist mit Balkonen und herrlichem Blick auf die Tiroler Bergwelt versehen. Das Hotel verfügt über einen Wellnessbereich.

**Das gemütliche Restaurant mit kulinarischen Meisterwerken lädt für gemütliche Stunden zum Verweilen ein.
Die Bar mit Flair, Ambiente und edle Tropfen ist sehr beliebt und weit über das Paznauntal bekannt.**

Im Hotel (Untergeschoss) ist eine Tiefgarage.

Der moderne Hotellift bringt die Gäste in alle Etagen.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**Energieausweis , Bedarfsausweis
HWB: 54.0 kWh/(m²a) Klasse HWB: C
FGEE: 0.74 Klasse FGEE: A
Gas-Heizung**

Sämtliche Bilanzen, Saldenlisten, Betriebskennzahlen liegen auf und werden nur an qualifizierte Kunden weitergeleitet, welche auch zur Verschwiegenheit verpflichtet werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit. Die Courtage in Höhe von 2 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer i.H. von (derzeit) 20 % ist bei Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Hasselbring Immobilien e.K. zu zahlen.

Im Falle einer Vermietung des Objekts weisen wir bzgl. der dann fälligen Provision auf das Bestellerprinzip oder die gesetzlichen Bestimmungen hin.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

***Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.***

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.