



Objektnummer 6126

Ischgl - Charmantes 4* Hotel in sehr beliebter Ferienregion im Paznauntal (Tirol)

Eckdaten

Kaufpreis

Provision

Grundstücksfläche

Gesamtfläche

Anzahl Zimmer

Auf Anfrage

3,60 % Maklerprovision inkl. 20 % Mehrwertsteuer zzgl. MwSt.

1.491,0 m²

1.400,0 m²

22,0

Baujahr 2000
Zustand MODERNISIERT

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Paznauntal liegt im Westen Tirols und grenzt an das Bundesland Vorarlberg und im Süden an die Schweiz.

Zu dem Paznauntal gehören folgende Orte: Ischgl, Kappl, See, Lagesthei, Mathon und Galtür

Große Skigebiete mit traumhaft langen Skipisten, blauer Himmel, grüne Almwiesen zum Wandern und türkis schillernde Seen das ist das Paznauntal.

Die Region Paznaun bietet 330 Pistenkilometer und ist im Sommer ein riesiges Mountainbike- und Wandergebiet.

Das Alpeneldorado Ischgl ist in der Nähe.

Ferner sind in der Nähe mehrere Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Banken und ein Bäcker.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an diesem charmanten eigentümergeführten 4 - Hotel, dass sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama befindet.*

Die verschiedenen Zimmerkategorien ermöglichen es, eine besonders breite Zielgruppe anzusprechen. Die meisten Zimmer sind mit eigenem Balkon ausgestattet. Fast alle Zimmer und Badezimmer wurden hochwertig renoviert. Das Hotel verfügt des Weiteren über einen Pool mit traumhaftem Blick auf die Skipisten sowie einem Wellnessbereich mit Sauna.

Das gemütliche Restaurant mit Wohlfühlatmosphäre lädt für gemütliche Stunden zum Verweilen

ein.

Die Bar mit Flair, Ambiente und edle Tropen ist sehr beliebt und weit über das Paznauntal bekannt.

Im behaglichen Flair des hauseigenen stilvollen Weinkellers kann man es sich mit mehreren Personen gemütlich machen und die verschiedenen regionalen und internationalen Weine verkosten.

Die hohe Auslastung ist sowohl auf das charmante Hotel, als auch die sehr beliebte Tourismusdestination im Paznauntal zurückzuführen.

Das Hotel kann beim Kauf ohne größere Aufwände weitergeführt werden. Auch langjährige Mitarbeiter können gegebenenfalls übernommen werden.

Dieses schöne 4-Hotel mit seiner exklusiven Bar und seiner sehr guten Küche gehört zu einem der beliebtesten Hotels in Tirol und gelangt hiermit vertrauensvoll im Auftrag von den Eigentümern durch unser Immobilienunternehmen zum Verkauf.*

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Hasselbring Immobilien*

Ausstattung

Das Hotel mit 4 Etagen und einer Nutzfläche von ca. 1.400 m² verfügt über 22 Doppelzimmer und 2 großen Personalzimmern.

Der überwiegende Teil der Zimmer ist mit Balkonen und herrlichem Blick auf die Tiroler Bergwelt versehen. Das Hotel verfügt über einen Wellnessbereich.

*Das gemütliche Restaurant mit kulinarischen Meisterwerken lädt für gemütliche Stunden zum Verweilen ein.
Die Bar mit Flair, Ambiente und edle Tropfen ist sehr beliebt und weit über das Paznauntal bekannt.*

Im Hotel (Untergeschoss) ist eine Tiefgarage.

Der moderne Hotellift bringt die Gäste in alle Etagen.

Sämtliche Bilanzen, Saldenlisten, Betriebskennzahlen liegen auf und werden nur an qualifizierte Kunden weitergeleitet, welche auch zur Verschwiegenheit verpflichtet werden.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis bzw. Zusendung des Objekt-Exposés zustande.

*Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 3,0 % zzgl. 20 % USt.
Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages und jeweils vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.*

Käuferwerbsnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Hasselbring Immobilien e.K.

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen Alle genannten Preise sind unverbindlich.

Ausstattungen, Daten, Preis, Zwischenverkauf sowie Eingabefehler sind ausdrücklich vorbehalten

und ohne Gewähr !!

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Hinweis: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten keine Objektunterlagen versenden dürfen.

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

