



Objektnummer 6140

Ischgl - Traumhafte Wohnung mit Sonnenterrasse im Skigebiet vom Paznauntal

Eckdaten

Kaufpreis	350.000,00 €
Provision	3,60 % Maklerprovision inkl. 20 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.
Wohnfläche	52,0 m²
Gesamtfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0

Baujahr	2003
Zustand	MODERNISIERT
Befuerung	Gas

Energieausweis

Hwbwert	38,00
Hwbklasse	B
Fgeewert	0,61
Fgeeklasse	A+
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.05.2031
Baujahr	2003

Objektbeschreibung

Lage

Das Paznauntal liegt im Westen Tirols und grenzt an das Bundesland Vorarlberg und im Süden an die Schweiz.

Zu dem Paznauntal gehören folgende Orte: Ischgl, Kappl, See, Lagesthei, Mathon und Galtür

Große Skigebiete mit traumhaft langen Skipisten, blauer Himmel, grüne Almwiesen zum Wandern und türkis schillernde Seen das ist das Paznauntal.

Die Region Paznaun bietet 330 Pistenkilomter und ist im Sommer ein riesiges Mountainbike- und Wandergebiet.

Das Alpeneldorado Ischgl ist in der Nähe.

Ferner sind in der Nähe mehrere Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Banken und ein Bäcker.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohnung in einem exklusiven Ferienhaus. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Hasselbring Immobilien*

Ausstattung

Es handelt sich um eine Wohnung in einem exklusiven Ferienhaus. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Energieausweis , Bedarfsausweis

HWB: 38.0 kWh/(m²a) Klasse HWB: B

*FGEE: 0.61 Klasse FGEE: A**

Luft-Wärmepumpe und Ölheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit. Die Courtage in Höhe von 2 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer i.H. von (derzeit) 20 % ist bei Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Hasselbring Immobilien e.K. zu zahlen.

Im Falle einer Vermietung des Objekts weisen wir bzgl. der dann fälligen Provision auf das Bestellerprinzip oder die gesetzlichen Bestimmungen hin.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

***Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.***

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.