



Objektnummer 6140

Ischgl - Traumhafte Wohnung mit Balkon im Skigebiet vom Paznauntal

Eckdaten

Kaufpreis	415.000,00 €
Provision	3,60 % Maklerprovision inkl. 20 % Mehrwertsteuer zzgl. MwSt.
Gesamtfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Baujahr 2000
Zustand MODERNISIERT
Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Paznauntal liegt im Westen Tirols und grenzt an das Bundesland Vorarlberg und im Süden an die Schweiz.

Zu dem Paznauntal gehören folgende Orte: Ischgl, Kappl, See, Lagesthei, Mathon und Galtür

Große Skigebiete mit traumhaft langen Skipisten, blauer Himmel, grüne Almwiesen zum Wandern und türkis schillernde Seen das ist das Paznauntal.

Die Region Paznaun bietet 330 Pistenkilometer und ist im Sommer ein riesiges Mountainbike- und Wandergebiet.

Das Alpeneldorado Ischgl ist in der Nähe.

Ferner sind in der Nähe mehrere Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Banken und ein Bäcker.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohnung in einem exklusiven Ferienhaus. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Exposé und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Hasselbring Immobilien*

Ausstattung

Es handelt sich um eine Wohnung in einem exklusiven Ferienhaus. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer beliebten Sommer- und Winterdestination im Paznauntal in Tirol mit wunderschönem Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis bzw. Zusendung des Objekt-Exposés zustande.

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des Kaufvertrages fällig und

beträgt jeweils 3,0 % zzgl. 20 % USt.

Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages und jeweils vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

Käuferwerbsnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens der Hasselbring Immobilien e.K.

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen Alle genannten Preise sind unverbindlich.

Ausstattungen, Daten, Preis, Zwischenverkauf sowie Eingabefehler sind ausdrücklich vorbehalten und ohne Gewähr !!

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser

Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Hinweis: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten keine Objektunterlagen versenden dürfen.

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

