HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektnummer 6143

Murnau - Gemütliche Wohnung mit Bergblick in ruhiger Lage von Murnau a. Staffelsee

Eckdaten

Kaufpreis	***440.000,00 €***
Provision	***2,38 % Maklerprovision inkl. 19 % Mwst. inkl. MwSt.***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Wohnfläche	***95,0 m²***
Nutzfläche	***10,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Baujahr	***1986***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Duplex***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Energiekennwert	***104,00 kWh/(m²*a)***
Jahrgang des Energieausweises	***2014***

Objektbeschreibung

Lage

In Murnau - das Leben genießen ...
Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von
700 m. Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen .....

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt. Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden. Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind alle in wenigen Minuten erreichbar.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

diese schöne und ruhig gelegene Maisonette-Wohnung befindet sich eines im Jahre 1986 fertiggestellten Mehrfamilienhauses mit nur 6 Wohneinheiten, das wunderschön angrenzend an einer unverbaubaren Bauernwiese liegt und direkt an idyllischen Wanderwegen grenzt.
Dank der idealen Süd-Ausrichtung begeistern die Räumlichkeiten mit Helligkeit und einer schönen Aussicht in die Berge.

Ein durchdachter Grundriss und wunderschöne Blicke über die Wiesen mit prachtvollem Baumbestand prägen dieses Objekt.

Das Raumangebot umfasst im Erdgeschoß einen Wohnbereich mit Kamin, eine Küche mit Einbaumöbel und Sitzecke sowie Kachelofen, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Im ersten o.g. befinden sich 2 Schlafräume und ein Bad.

Ein großzügiger Balkon runden diese Immobilie ab.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfost

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung :

- Einbauküche mit Sitzecke und Kamin
- Teppichboden und Fliesen
- großer Balkon
- Duplexgaragenplatz
- Kellerraum
- Radl-Gemeinschaftsraum
- Kamin im Wohnzimmer

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Heizungsanlage (Gas) wurde im Jahr 2016 erneuert.

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Wohnung wurde im Jahr 2000 teilweise renoviert.

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de