HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektnummer 6161

Karrösten - Exklusive Neubau-Wohnung mit Balkon in der Nähe von Imst

Eckdaten

Kaufpreis	***210.000,00 €***
Provision	***2,40 % Maklerprovision inklusive Mwst. inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***60,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Baujahr	***2025***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Stellplatzart	***Carport***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Karrösten
ist ein kleines Dorf auf einem Sonnenplateau mit ca. 700 Einwohnern im Tiroler Oberland (Bezirk Imst).
Idyllisch und sehr ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Freizeitgebieten Tirols.

Der Ort bietet eine hervorragende Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, etc. sind auf kurzen Wegen erreichbar.

Golf, Wandern, Wintersport ..... der ideale Platz um das Leben zu genießen.
Direkt vom Haus weg (ohne Auto) geht es über Wiesen zum Wandern, Bergsteigen, Klettern, Skitouren und Schneeschuhwandern.

Die Bezirksstadt Imst und die Autobahnanbindung ist in 3 Autominuten erreichbar.
Der Flughafen Innsbruck ist in 30 Autominuten zu erreichen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

im wunderschönen Karrösten - das ist ein kleines Dorf auf einem Sonnenplateau im Tiroler Oberland (Bezirk Imst)
wird diese außergewöhnlich schöne Neubau-Wohnung im 1. Obergeschoss mit traumhaftem Gebirgsblick gebaut.

Der ruhige, sonnige Standort mit schönen Rad- und Wanderwegen sowie die Anbindung zum nahe gelegenen Ort Imst sind das Besondere.

Das ursprüngliche Haus mit zur Zeit 3 Wohneinheiten wurde ca. im Jahr 2000 aufwendig gebaut. Nun bekommt das Haus eine Erweiterung und überzeugt mit Qualität und höchster Präzision. Baubeginn ist Frühjahr 2025.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfost

Ausstattung

Ausstattungswünsche können noch berücksichtigt werden.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.
Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit. Die Courtage in Höhe von 2 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer i.H. von (derzeit) 20 % ist bei Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Hasselbring Immobilien e.K. zu zahlen.
Im Falle einer Vermietung des Objekts weisen wir bzgl. der dann fälligen Provision auf das Bestellerprinzip oder die gesetzlichen Bestimmungen hin.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.