



Objektnummer 6177

Murnau - Büro- oder Praxisfläche mit Lift und Dachterrasse im Zentrum von Murnau a. Staffelsee

Eckdaten

Kaltmiete	735,00 €
Warmmiete	905,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Provision	2 Monatsmieten zzgl. MwSt. zzgl. MwSt.

Bürofläche	49,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Zustand	GEPFLEGT
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.04.2033
Energiekennwert	104,80 kWh/(m²*a)
Stromwert	68
Baujahr	2013
Ausstelldatum	17.04.2023
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Murnau - Zentrum

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern.

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt. Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt.

Darüber hinaus ist Murnau eine beliebte Einkaufsstadt mit der einladenden Fußgängerzone.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

die angebotene Büro- oder Praxisfläche liegt in der bekannten Murnauer Auflage, im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss). Das Haus verfügt über einen Lift.

Durch den guten Schnitt ist die Fläche effizient nutzbar.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Bitte vereinbaren Sie per Email unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer einen Besichtigungstermin mit uns.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof

Immobilien Hasselbring e.K.

Ausstattung

- *Helle moderne Räumlichkeiten*
- *Sichtdachstuhl, Holzböden, Einbauküche*
- *Beste Lauflage*
- *ca. 46 Quadratmeter im 2. Obergeschoss zzgl. Dachterrasse von ca. 3 Quadratmeter.*
- *ein Keller mit ca. 5 Quadratmeter Nutzfläche kann für 36,-- EUR monatlich dazu gemietet werden.*

Sonstiges

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.





