



Objektnummer 6209

Murnau am Staffelsee - Sehr schöne Wohnung mit großer Dachterrasse in Murnau a. Staffelsee

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Warmmiete	1.500,00 €
Nebenkosten	300,00 €

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1980
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Garage

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m. Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt. Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden. Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung in sonniger und zentraler Lage von Murnau.

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 renoviert.

Die Wohnung im 1. OG verfügt über 2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Bad, Terrasse und Keller und wird zum 01.06.2025 neu vermietet.

Der Energieausweis wurde angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Bitte vereinbaren Sie per Email unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer einen Besichtigungstermin mit uns.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.

Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring e.K.

Ausstattung

- *große sonnige Dachterrasse und zusätzlicher Balkon*
- *Einbauküche*
- *lichtdurchflutete Wohnung*
- *großer Keller*
- *Einzelgarage kann für 90,-- EUR monatl. gemietet werden*

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Bitte vereinbaren Sie per Email unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer einen Besichtigungstermin mit uns.

Sonstiges

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

