



Objektnummer 6245

Seehausen am Staffelsee - Sehr schöne Wohnung mit Seezugang in Seehausen a. Staffelsee

Eckdaten

| | |
|--------------------|-------------------|
| Kaltmiete | 1.050,00 € |
| Warmmiete | 1.450,00 € |
| Nebenkosten | 400,00 € |
| Kaution | 3.000,00 € |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 56,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,5 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Küche | Einbauküche |

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

In Seehausen (Murnau) - das Leben genießen ...

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m. Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Schifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle.

In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.

Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser schönen und ruhigen 2-Zi.-Wohnung mit guter Ausstattung und Gartennutzung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einer Top-Lage von Seehausen mit Seezugang.

Der Eigentümer vermietet die Wohnung nur als "Zweitwohnung" oder "Ferienwohnung".

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Bitte vereinbaren Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Rufnummer) einen Besichtigungstermin mit uns.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof

Immobilien Hasselbring e.K.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung, Einbauküche und Gartennutzung.

Diese Wohnung wird nur als Zweitwohnung, Ferienwohnung oder an Wochenendnutzer vermietet.

Bitte vereinbaren Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Rufnummer) einen Besichtigungstermin mit uns.

Einen Energieausweis haben wir angefordert

Sonstiges

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.





