



Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Exposé mit weiteren Bildern und Grundrissen, sowie weitere Informationen zukommen lassen.

Objektnummer 6249

Murnau - Sehr schöne Wohnung mit Balkon und Gebirgsblick in Seehausen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

620.000,00 €

2,38 % Maklerprovision inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Wohnfläche	82,0 m²
Nutzfläche	7,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2001
Stellplatzart	Garage

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

In Seehausen (bei Murnau) - das Leben genießen ...

Der Ort Seehausen mit Einkaufsgeschäften, Bäcker und Bank, sowie der Staffelsee sind in ca. 8 Fußminuten erreichbar.

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Moorbad und Kurort mit circa 12.000 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m. Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Schifahren, Langlaufen, Golfen

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle. In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch.

Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.

Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

vielen Dank für Ihr Interesse an dieser gepflegten Wohnung in Seehausen in herrlicher Lage mit Blick auf die Berge.

Die Wohnung liegt im ersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien in einer ruhigen Wohngegend.

Das Mehrfamilienhaus wurde 2001 errichtet und in den letzten Jahren renoviert.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist sehr gepflegt und schön.

- Einbauküche mit E-Geräte
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Helles Bad mit Dusche
- Keller und Garage
- Das Mehrfamilienhaus ist in einem ordentlichen und gepflegten Zustand.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Sonstiges

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.