



Objektnummer 6258

## *Eglfing - Moderne möblierte Wohnung mit großem Balkon in Eglfing*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.400,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.400,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>4.200,00 €</b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>MODERNISIERT</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Eglfing ... Ländliches Idyll*

*Im blauen Land Zwischen Murnau und Weilheim im Herzen des Pfaffenwinkels findet sich ein ländliches Idyll im blauen Land.*

*Die von der Landwirtschaft geprägte Gemeinde Eglfing (656 m ü.M.) hat etwa 1050 Einwohner.*

*Abseits von der B2 und B472, die Garmisch-Partenkirchen mit Weilheim verbinden, liegt der Ort eingebettet in die sanfte Hügel- und Seenlandschaft vor einer prächtigen Kulisse des Alpenpanoramas.*

*Obwohl Eglfing mit seinen Ortsteilen Obereglfing, Untereglfing und Tauting sowie dem Weiler Heimgarten auf eine lange Geschichte zurückblicken kann - im Jahr 2007 feierte man das 1200-jährige Bestehen - ist es eine aufstrebende Gemeinde mit vielen Bemühungen um regenerative Energie und einem gesunden, wirtschaftlichen Wachstum.*

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Interessenten,*

*vielen Dank für Ihr Interesse an dieser schönen möblierten Wohnung in Eglfing.*

*Die möblierte Wohnung verfügt über 3 Zimmer mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, Küche, Gäste-WC, Bad mit Badewanne und Dusche, Hauswirtschaftsraum und einem Kfz.-Stellplatz.*

*Die Wohnung wird zum 01.02.2026 zu einem Komplettpreis (einschl. Nebenkosten) in Höhe von 1.400,--- EUR neu vermietet.*

*Der Mieter muss nur noch den Strom anmelden und bezahlen.*

*Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt.*

*Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.*

*Bitte vereinbaren Sie per Email unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer einen Besichtigungstermin mit uns.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.*

*Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.*

*Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Ramona Pfof*

*Immobilien Hasselbring e.K.*

## **Ausstattung**

- *Wohnung mit eigenem Hauseingang*
- *Helle moderne Ausstattung*
- *Parkett- und Fliesenböden*
- *Einbauküche mit Geräten*
- *Wohnzimmer möbeliert*
- *Schlafzimmer möbeliert*

*Alle Möbel sind neuwertig.*

*Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.*

## **Sonstiges**

*Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.*

*Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.*

*Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.*

*Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.*

*Einen Energiesausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.*









