



Objektnummer 6272

**Kochel a. See - RESERVIERT ... Baugrundstück in traumhafter Lage mit Gebirgsblick in Kochel**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>470.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % Maklerprovision inkl. 19 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>641,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Kochel a. See*

*Der malerische Luftkurort Kochel a. See mit seinen Ortsteilen Altjoch, Brunnenbach, Ort, Pessenbach, Pfisterberg und Ried lädt zu vielen Aktivitäten ein. Kochel a. See ist ursprünglich aus Fischerlehen entstanden und ist heute zu einem bekannten Urlaubsort geworden, dessen Bauernhäuser und Balkone mit bunten Blumen geschmückt sind. Vor der Bergkulisse des Herzogstands kann man hier herrlich am See spazieren, wandern, im Kocheler Moor Rad fahren oder eine gemütliche Schifffahrt unternehmen. Hauptattraktionen sind das Franz Marc Museum, das Kristall Trimini mit großer Saunalandschaft und Sole-Becken sowie das Walchenseekraftwerk. Mit seiner zentralen Lage ist Kochel a. See ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge.*

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Interessenten,*

*das Grundstück liegt in einer ruhigen sonnigen Gegend mit traumhaftem Gebirgsblick in Kochel.*

*Das Grundstück mit 640 m<sup>2</sup> (sh. rot eingezeichnet) wurde von einem größeren Grundstück abgeteilt und ist real geteilt.*

*Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Ramona Pfof  
Immobilien Hasselbring*

## **Ausstattung**

*Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.*

## **Sonstiges**

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.***

***Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.***

***Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.***

***Die Maklerprovision ist für den Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen.***

***Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit.***

***Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.***

***Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.***

***Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee  
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.***

***Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.***