



Objektnummer 6282

Wessobrunn - Sehr schöne Wohnung im Klosterdorf Wessobrunn

Eckdaten

Kaltmiete	1.250,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Kaution	3.750,00 €

Wohnfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	1976
Zustand	MODERNISIERT
Befuerung	Öl, Holz
Stellplatzart	Carport,

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.09.2028
Energiekennwert	83,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1976
Ausstelldatum	18.09.2018

Objektbeschreibung

Lage

Wessobrunn

Das Klosterdorf Wessobrunn ist ca. 15 Autominuten von der Kreisstadt Weilheim entfernt. Die herrliche idyllische Landschaft lädt zum Spazieren, Wandern und Radfahren ein.

Neben dem berühmten Kloster befindet sich in Wessobrunn eine Bäckerei, Restaurants, die SB-Filiale einer Bank, ein Frisör sowie Kindergarten und Grundschule.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

diese sehr schöne moderne Wohnung ist sonnig und in ruhiger idyllischer Wohnlage gelegen.

Die Wohnung liegt im oberen Stock (1. OG) eines freistehenden Zweifamilienhauses und verfügt über

eine große Küche mit Einbauküche, ein Bad, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, Balkon, Garage und Carport.

Bitte vereinbaren Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Rufnummer)

einen Besichtigungstermin mit uns.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.

Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfof

Immobilien Hasselbring

Ausstattung

- *Große Einbauküche mit guten Geräten und Sitzecke*
- *Fliesen- und Holzböden*
- *helles modernes Bad*
- *Gäste-WC*
- *großer Balkon*
- *Carport und Garage*
- *traumhafte Lage mit Weitblick*

Sonstiges

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.









