



Objektnummer 6314

## **Unterammergau - Baugrundstück mit Altbestand in guter Lage von Unterammergau**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>400.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % Maklerprovision inkl. 19 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>529,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Unterammergau ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Garmisch-Partenkirchen.*

*Die örtliche Infrastruktur von Unterammergau und der Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.*

*Oberammergau erreichen Sie in wenigen Autominuten. Nach Murnau und Garmisch sind es jeweils ca. 20 Minuten mit dem Auto. Genauso schnell erreichen Sie die Autobahnauffahrt nach München.*

*<https://www.gemeinde-unterammergau.de/>*

## **Objektbeschreibung**

*Sehr geehrte Interessenten,*

*das Grundstück liegt in einer guten sonnigen Gegend von Unterammergau in absoluter Ruhe mit einem traumhaften Weitblick.*

*Auf dem Grundstück steht ein altes Haus mit Garage aus dem Jahr 1947.*

*Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.*

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.*

*Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

*Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Ramona Pfost*

*Immobilien Hasselbring*

## **Ausstattung**

***Das Grundstück liegt in einer guten sonnigen Gegend von Unterammergau in absoluter Ruhe mit einem traumhaften Weitblick.***

***Auf dem Grundstück steht ein altes Haus mit Garage aus dem Jahr 1947.***

***Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.***

## **Sonstiges**

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.*

*Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.*

*Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.*

*Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.*

*Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit.*

*Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.*

*Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.*

*Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee  
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Unsere Bilder sind teilweise mit KI-bearbeitet und entsprechen annähernd der tatsächlichen Ausstattung.*

*Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.*