HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de







Objektnummer 6333

Bad Kohlgrub - Modernisiertes Mehrfamilienhaus in traumhafter Lage von Bad Kohlgrub

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Provision	***2,38 % Maklerprovision inkl. 19 % Mwst. inkl. MwSt.***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Wohnfläche	***470,0 m²***
Nutzfläche	***70,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.890,0 m²***
Anzahl Zimmer	***20,0***
Baujahr	***1958***
Befeuerung	***Pellet***
Stellplatzart	***Freiplatz,***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***29.11.2028***
Energiebedarf	***93,50 kWh/(m²*a)***
Baujahr	***1958***
Ausstelldatum	***30.11.2018***
Jahrgang des Energieausweises	***2014***

Objektbeschreibung

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Lage

Bad Kohlgrub ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Garmisch-Partenkirchen. Der Ort ist das höchstgelegene Moorheilbad Deutschlands.
Das subalpine Reizklima mit einer Höhenlage zwischen 900 und 1500 Meter, die Heilkraft eines Jahrtausend alten Hochmoores verbunden mit der schönen oberbayerischen Landschaft machen nicht nur einen Kur- und Erholungsurlaub zum Erlebnis, sondern sind auch einer der Gründe für viele, hier wohnen zu wollen.

Der Ort verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs,
wie Ärzte, zahlreiche Geschäfte, Kindergarten, Schule, Apotheke und Bank.

Nicht zu vergessen, die anspruchsvollen Wander- und Fahrradtouren durch die schöne Voralpenlandschaft, die vielen Badeseen, das Rodeln (4,5 km Rodelbahn).
Langlauf, Abfahrtski und Gleitschirmfliegen am Hörnle tragen ebenfalls zur Erholung bei.

Von der bayerischen Hauptstadt München über Murnau nach Bad Kohlgrub in nur einer Autostunde.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Das schöne Mehrfamilienhaus besteht aus 7 Wohnungen und wurde im Jahr 2008 saniert.
Zu dem Wohnhaus gehört ein Keller, Kfz.-Stellplätze und eine Garage.

Das Haus wird mit einer Pellet-Zentralheizung beheizt.

Alle Wohnungen sind renoviert, gepflegt und mit Einbauküche.

Die Wohnungen sind vermietet.

Auf dem großen Grundstück besteht eventuell noch Baumöglichkeit.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis : Dieses Expose enthält KI-gestützte Darstellungen (z.B. virtuelles Staging).

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Ausstattung

- durchdachte Grundrisse mit großzügigen Lichtverhältnissen
- sehr gute Ausstattung
- Pellet-Zentralheizung
- ruhige Lage
- Einbauküchen inklusive Geräte in allen Wohnungen
- helle Zimmer
- Fliesen- und Parkettböden
- große Balkone
- große Terrasse
- traumhafter Garten

Das Haus wurde im Jahr 2008 komplett saniert.

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose an.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.
Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

