HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektnummer 6342

Murnau am Staffelsee - Großzügige Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage von Murnau

Eckdaten

Warmmiete	***4.000,00 €***
Nebenkosten	***500,00 €***
Provision	***2,38 Monatsmieten inkl. 19 % Mwst. inkl. MwSt.***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Nutzfläche	***130,0 m²***
Bürofläche	***297,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Stellplätze	***12,0***
Baujahr	***1970***
Zustand	***GEPFLEGT***
Heizungsart	***Zentral***
Stellplatzart	***Freiplatz***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Murnau am Staffelsee

Der Markt Murnau ist ein beschaulicher Voralpenort, ein Kurort mit circa 12.500 Einwohnern in einer idealen subalpinen Höhenlage von 700 m.
Bergidylle, warme Badeseen und saubere, würzige Luft verlocken zum Wandern, Baden, Skifahren, Langlaufen, Golfen .....

Die Autobahn München-Garmisch hat eine Anschlussstelle Murnau und die Bahn München-Innsbruck eine Haltestelle.
In ca. 40 Autominuten sind Sie in München, in 20 Autominuten in Garmisch. Der malerische Ortskern ist in eine Fußgängerzone umgestaltet, in der man gerne verweilt, die alten Fassaden und die Lüftlmalereien betrachtet und den Blick über die Mariensäule zur prächtigen Alpenkulisse genießt.

Die idyllische Landschaft in dem Gebiet ist weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Weltbekannte Künstler, wie z.B. Kandinsky haben dort ihr Domizil gefunden. Die Schulen (Gymnasium, Hauptschule, Realschule, Grundschulen) und Kindergärten in Murnau sind alle in wenigen Gehminuten erreichbar.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

die großzügigen Räumlichkeiten befinden sich in einem Ärztehaus in zentraler Lage von Murnau. Der Blick auf üppige Gartenflächen und auf die Berge verschönern das Arbeiten in diesem gepflegten und renoviertem Gebäude.

Die Räumlichkeiten verfügen im Erdgeschoss über eine Fläche von 297 m² und im Untergeschoss (Keller) über 130 m².

KFZ.-Stellplätze vorhanden.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

***Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.***

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis : Dieses Expose enthält KI-gestützte Darstellungen (z.B. virtuelles Staging).

Mit freundlichen Grüßen

***Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring***

Ausstattung

Bitte fordern Sie unser ausführliches Expose an.

Den Energieausweis haben wir angefordert und liegt zu der Besichtigung vor.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Sonstiges

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee.

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.