HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de







Objektnummer 6351

Mittenwald - Sehr schönes Appartement zum Wohlfühlen in Mittenwald

Eckdaten

Kaufpreis	***180.000,00 €***
Provision	***2,38 % Maklerprovision inkl. 19 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.***

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Wohnfläche	***33,0 m²***
Nutzfläche	***5,0 m²***
Anzahl Zimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Baujahr	***1972***
Zustand	***MODERNISIERT***
Stellplatzart	***Freiplatz***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Mittenwald ist Deutschlands höchstgelegener staatlich anerkannter Luftkurort (912 m ü. NHN) und bekannt als weltberühmter Geigenbauort.
Traditionelle alpenländische Kultur mit einem exklusiven Freizeitwert direkt an der Grenze zu Tirol. Eingebettet in das obere Isartal zwischen dem imposanten Karwendel- und dem majestätischen Wettersteingebirge, bietet die oberbayerische Gemeinde mit rund 7.200 Einwohnern eine außergewöhnliche Lebensqualität und eine erstklassige Kulisse.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Garmisch-Partenkirchen und die bayerische Landeshauptstadt München schnell zu erreichen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

dieses gepflegte Appartement liegt in Randlage von Mittenwald und verbindet das, wovon viele träumen: eine gute und ruhige Wohnlage mit traumhaftem Gebirgsblick, hohen Wohnkomfort und ein Umfeld, das jeden Tag wie Urlaub wirken lässt.

Die Eigentümer haben das Appartement im Jahr 2021 komplett renoviert.

Auf ca. 33 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss: ein Schlafbereich für ruhige Nächte, ein Badezimmer sowie ein heller Wohnbereich mit Küche der zum Ankommen und Wohlfühlen einlädt. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen – Ihr persönlicher Platz für den ersten Kaffee am Morgen, ein gutes Buch am Nachmittag oder den entspannten Ausklang des Tages mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse.

Ein Kellerabteil bietet praktischen Stauraum. Ein eigener Kfz.-Stellplatz ist gleich in der Nähe des Wohnungseingangs.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose mit Kaufpreis und weitere Informationen zukommen lassen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.
Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis : Dieses Expose enthält KI-gestützte Darstellungen (z.B. virtuelles Staging).

Mit freundlichen Grüßen
Ramona Pfost
Immobilien Hasselbring

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Ausstattung

- Im Jahr 2021 neu renoviert (Fliesen, Heizung, Elektrik, Bad)
- Neuwertige Einbauküche
- Neue Elektrik
- Moderne helle Ausstattung
- Fußbodenheizung
- großer Balkon
- Kellerabteil
- Kfz.-Stellplatz
- Satschüssel und Internet
- Gemeinsamer Waschkeller und Fahrradkeller

Vor einigen Jahren wurde das Hausdach neu saniert.

Einen Energieausweis haben wir angefordert und liegt zur Besichtigung vor.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Grunderwerbsteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.
Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Die Maklerprovision ist für den Käufer und Verkäufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig und beträgt jeweils 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Die Maklerprovision errechnet sich dabei jeweils aus dem notariell verbrieften Kaufpreis. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich schriftlich mit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee
Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
Unsere Bilder sind teilweise mit KI-bearbeitet und entsprechen annähernd der tatsächlichen Ausstattung.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de





HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de



HASSELBRING IMMOBILIEN

Tel. 0 88 41 – 62 90 60
Fax 0 88 41 – 62 95 46

info@hasselbring-immobilien.de